

***Društvo sa ograničenom odgovornošću „ČISTOĆA“
P O D G O R I C A***

**IZVJEŠTAJ
o radu „Čistoća“ d.o.o. Podgorica
za 2014. godinu**

Podgorica, mart 2015. godine

SADRŽAJ

	Strana
UVODNI DIO	
I OSTVARIVANJE OSNOVNIH FUNKCIJA DRUŠTVA	1
Sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada.....	2
Održavanje čistoće javnih površina	5
Ostale usluge i aktivnosti	11
II RAD UPRAVNOG ODBORA – ODBORA DIREKTORA	14
III ODNOS I SARADNJA SA ORGANIMA, ORGANIZACIJAMA I DRUGIM SUBJEKTIMA	15
IV ORGANIZACIJA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST DRUŠTVA	16
V MATERIJALNO-TEHNIČKA OPREMLJENOST DRUŠTVA	17
VI OSTVARENI REZULTATI POSLOVANJA	19
Poslovni prihodi	20
Poslovni rashodi	21
Naplata potraživanja	22
VII IMOVINA I INVESTICIONA ULAGANJA U 2014. GODINI.....	25
VIII PROGRAMSKA ORIJENTACIJA ZA NAREDNI PERIOD-OCJENA STANJA SA PREDLOGOM MJERA	27

UVODNI DIO

Izveštajem o radu Društva za 2014. godinu u cjelini su prikazani i analizirani ostvoreni poslovi iz djelatnosti Društva, aktivnosti i mjere preduzimane tokom godine u funkciji povećanja kvaliteta i obima izvršavanja usluga, uz unapređenje i uvođenje novih tehničko-operativnih metoda i postupaka.

Izvršavanje poslova iz domena djelatnosti Društva, koji su od javnog interesa, obuhvaćeno je prikazom i analizom realizacije Programa rada Društva na poslovima sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada i održavanja objekata zajedničke komunalne potrošnje – čistoće javno-prometnih površina Glavnog grada i GO Golubovci i GO Tuzi.

Takođe, izvještajem su obuhvaćeni i obrađeni podaci i dati odgovarajući komentari rada Odbora direktora, odnosa i saradnje sa organima, organizacijama i drugim subjektima, organizaciona i kadrovska struktura, materijalno-tehnička opremljenost, ostvoreni rezultati poslovanja, imovina i investiciona ulaganja i programska orijentacija za naredni period-ocjena stanja sa predlogom mjera.

Tokom 2014. godine realizaciju poslova i zadataka Društvo je sprovelo korišćenjem raspoloživih resursa, sredstava rada i radne snage, u skladu sa Statutom, zakonima, planovima i Programom rada, a sve u cilju ostvarivanja većeg obima i kvaliteta usluga.

OSTVARIVANJE OSNOVNIH FUNKCIJA DRUŠTVA

Osnovne funkcije Društva u 2014. godini odvijale su se u skladu sa realizacijom Programa rada i planova rada, kroz izvršavanje poslova od javnog interesa - sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada i održavanje čistoće javnih površina grada.

Program rada i ostvarivanje planiranog obima realizovan je prema utvrđenoj tehničko –operativnoj dinamici. Konkretni zadaci na realizaciji poslova iz djelatnosti Društva odvijali su se putem mjesečnih operativnih planova rada, a vršena je i kontinuirana analiza izvršavanja ovih poslova na osnovu mjesečnih izvještaja i kvartalnih informacija o radu.

Materijali o planiranim i realizovanim programskim aktivnostima u kontinuitetu su razmatrani i usvajani na sjednicama Odbora direktora Društva, sa analizom izvršavanja, davanja predloga, zaključaka i mjera, a sve u cilju povećanja efikasnosti i ostvarivanja većeg obima i kvaliteta poslova na održavanju čistoće na prostoru Glavnog grada, GO Golubovci i GO Tuzi.

S obzirom da izvršavanje poslova od javnog interesa na održavanju čistoće na prostoru Glavnog grada predstavlja značajan doprinos očuvanju i zaštiti zdrave ekološke sredine, to se njihovom realizacijom tokom godine na većem nivou po obimu i kvalitetu težilo približiti evropskim standardima koji tretiraju ovu materiju, što će biti i orijentacija Društva u narednom periodu.

Sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada

Sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada u 2014. godini obavljano je u skladu sa Programom rada Društva i operativnim programom za sakupljanje, transport i javnu higijenu i ustaljenom tehnologijom rada, uz manja i neznatna odstupanja uzrokovana stanjem na terenu prilikom svakodnevne realizacije.

Sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada realizovano je pražnjenjem kontejnera putem specijalnih vozila autosmečara i autopodizača, a otpad je odlagan na gradsku deponiju „Livade“. Pražnjenje kontejnera vršeno je u skladu sa planiranom dinamikom svakodnevno u tri smjene, jedanput do tri puta dnevno. Odstupanje od planirane dinamike, koje se odnosilo na povećanje broja pražnjenja posuda u toku godine angažovanjem dežurnih vozila, bilo je neophodno iz razloga što je u pojedinim reonima grada, u prvom redu u gušće skoncentrisanim stambenim, trgovinskim i ugostiteljskim objektima, naročito u vrijeme državnih i vjerskih praznika, kao i u danima značajnih društvenih manifestacija, povremeno dolazilo do bržeg punjenja i prenatrpavanja posuda za komunalni otpad.

U 2014. godini sakupljeno je i odveženo na gradsku deponiju „Livade“ 61.417 tona komunalnog otpada, što je na nivou ostvarenja prethodne godine (61.595 tona). Takođe, tokom godine vršeno je pražnjenje i transport selektovanog odloženog otpada u namjenski postavljenim kontejnerima na teritoriji grada, pri čemu navodimo da je za ove namjene zastupljeno na prostoru Glavnog grada i gradskih opština Golubovci i Tuzi 262 kontejnera na 107 mikrolokacija. U periodu januar – decembar 2014. sakupljeno je i odveženo iz ovih posuda 46.280 kg papira i 10.720 kg PET ambalaže, a kao rezultat razvrstavanja u reciklažnom centru. Tokom ove godine, kao i prethodnih godina, Društvo nije moglo precizno utvrditi količine selektovanog otpada, jer se u posudama pored selektovanog odlagao i drugi komunalni i kabasti otpad. Iako je građanima omogućeno postavljanjem posuda za selektovani otpad da pravilno odlažu otpad, to se i u 2015. godini i dalje mora intenzivno raditi na jačanju ekološke svijesti o potrebi pravilnog odlaganja otpada.

Realizacija poslova sakupljanja, transporta i odlaganja komunalnog otpada u 2014. godini uspješno se odvijala kako po obimu, tako i po kvalitetu. Ovome je posebno doprinijela dobra tehnička opremljenost i njeno povećanje izvršenim investicionim ulaganjima u toku godine, kao i dobra organizacija rada i pravovremeno-kontinuirano održavanje vozila i mehanizacije.

Poboljšanju uslova za kvalitetno i uspješno izvršavanje ovih poslova doprinijelo je i više mjera i aktivnosti preduzimanih u toku godine, a koje se odnose na izgradnju niša za kontejnere, postavljanje novih podzemnih kontejnera, postavljanje novih i opravku oštećenih kontejnera, postavljanje betonskih korpi za otpad, izmještanje i dislokacija kontejnera, održavanje opreme na reciklažnim dvorištima i dr.

Tokom 2014. godine prilikom rekonstrukcije saobraćajnice na Bul. Ivana Crnojevića izgrađene su tri niske niše za smještaj sedam posuda. Kao rezultat izmještanja sa lokacija iz Bul. Džordža Vašingtona gdje su postavljeni podzemni kontejneri, postavljena je po jedna montažna visoka niša za smještaj po tri posude u ulici Ivana Milutinovića i Njegoševoj.

U cilju efikasnijeg izvršavanja poslova i praćenja stanja na terenu iz ove djelatnosti a shodno aktivnostima na izgradnji novih komunalnih sadržaja-reciklažnih dvorišta, podzemnih kontejnera i niša, postavljanju kontejnera, dislokaciji kontejnera u toku godine, izvršene su izmjene i dopune Elaborata o postavljanju posuda za komunalni otpad, kako bi se i na ovaj način omogućio precizniji uvid lokacija za odlaganje komunalnog otpada na teritoriji Glavnog grada i gradskih opština Golubovci i Tuzi. Ovaj dokument je od posebnog značaja i njegova izrada se praktikuje više godina i predstavlja baznu osnovu za rješavanje problematike na terenu, kako od strane Društva, tako i od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj i Komunalne policije.

Ovim dokumentom obuhvaćeno je i evidentirano da se za sakupljanje komunalnog i selektovanog otpada na dan 31. decembar 2014. godine na prostoru Glavnog grada Podgorice i gradskih opština Golubovci i Tuzi nalazi 3.658 kontejnera na 1.720 lokacije, od čega je za sakupljanje komunalnog otpada 3.396 kontejnera na 1.613 lokacija i za sakupljanje selektovanog otpada 262 kontejnera na 107 lokacija. U okviru ovog broja na teritoriji Glavnog grada Podgorice nalazi se 2.840 kontejnera na 1.200 lokacija, od toga: 2.586 pocinčanih metalnih kontejnera zapremine 1,1m³ na 1091 lokacija, 247 kontejnera za selektivno odlaganje otpada zapremine 1,1m³ na 102 lokacije,

Na teritoriji Gradske opštine Golubovci nalazi se 445 kontejnera na 262 lokacije, od toga:

439 pocinčanih metalnih kontejnera zapremine 1,1m³ na 260 lokacija, 6 kontejnera za selektivno odlaganje otpada zapremine 1,1m³ na 2 lokacije.

Na teritoriji Gradske opštine Tuzi nalazi se 373 kontejnera na 258 lokacija, od toga: 363 pocinčanih metalnih kontejnera zapremine 1,1m³ na 254 lokacije, 9 kontejnera za selektivno odlaganje otpada zapremine 1,1m³ na 3 lokacije.

Za smještaj kontejnera na teritoriji Glavnog grada Podgorice i Gradskih opština Golubovci i Tuzi izgrađeno je –nalazi se 499 komunalnih objekata-niša za kontejnere.

U toku 2014. godine po osnovu sagledanog stanja na terenu i iskazanih potreba na području Glavnog grada i GO Golubovci i Tuzi na novim lokacijama, kao i na postojećim radi proširenja – povećanja broja i zamjene zastarjelih, raspoređeno je 157 komada novih kontejnera za odlaganje komunalnog otpada.

Od ovog broja raspoređen je i jedan broj posuda na ruralnim područjima, i to:

- MZ Rogami, put Rogami-Pričelje- 2 posude za sakupljanje komunalnog otpada od 1,1m³
- Stari put za Danilovgrad u blizini ZIKS-a -1 posuda za sakupljanje komunalnog otpada od 1,1m³
- MZ Barutana, skretanje za selo Bigor- 2 posude za sakupljanje komunalnog otpada od 1,1m³
- Fundina- (preko puta spomenika palim borcima za Fundinu) -2 posude za sakupljanje komunalnog otpada od 1,1m³
- Fundina-kod mjesne zajednice- 1 posuda za sakupljanje komunalnog otpada od 1,1m³
- Fundina (zaseok Donji brijeg)- 1 posuda za sakupljanje komunalnog otpada od 1,1m³
- Fundina (zaseok Lopari)-1 posuda za sakupljanje komunalnog otpada od 1,1m³
- MZ Lijeva Rijeka, selo Nožice -2 posude za sakupljanje komunalnog otpada od 1,1m³

Postavljanje posuda na novim mikrolokacijama, povećanje kapaciteta na postojećim lokacijama, kao i izmještanje kontejnera, vršeno je uz saglasnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, pri čemu su zadovoljeni određeni standardi koji obuhvataju sanitarno-higijenske uslove i saobraćajno tehničke uslove za nesmetano i bezbjedno odlaganje otpada i pražnjenje posuda. Za sve utvrđene lokacije dobijene su saglasnosti od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Takođe, radi poboljšanja uslova za odlaganje komunalnog otpada u kampu Konik I i II postavljene su tri dodatne posude od 5 m³, koje je donirala humanitarna organizacija „Help“.

Radi rješavanja prigovora i zahtjeva građana i pravnih lica, a koji se odnose na pitanja lokacija za postavljanje kontejnera i izmještanje niša i kontejnera dr., ovo Društvo je u saradnji sa predstavnicima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj i Komunalnom policijom, izlaskom na teren sagledavalo stanje i predlagalo mjere za realizaciju.

Takođe, u cilju efikasnijeg i boljeg održavanja higijene na javnim površinama i primjene savremene tehnologije sakupljanja komunalnog otpada, na području Glavnog grada su u funkciji pet podzemnih kontejnera postavljenih na četiri lokacije, i to: kontejneri od 5 m³ u ul. Bokeškoj kod zgrade Opštine, kod KIC "Budo Tomović", na Bul. Mihaila Lalića (kod reciklažnog dvorišta) i kontejneri od 3 m³ na Bul. Džordža Vašingtona (2 posude donacija d.o.o. "SAMMS" Podgorica).

Pored odlaganja komunalnog otpada u posudama raspoređenim na području grada, građani su imali mogućnost da određene vrste otpada iz domaćinstava odlažu na tri reciklažna dvorišta, u ul. Iva Vizina na Zabjelu, Bulevaru Mihaila Lalića u Tološima i na trećem reciklažnom dvorištu, otvorenom u oktobru ove godine u ulici Husinskih rudara na Koniku. Dvorišta su urađena u skladu sa evropskim standardima, predstavljaju dobar primer pravilnog upravljanja otpadom, pa i dalje treba raditi na edukaciji i obavještanju građana putem medija o potrebi i mogućnostima korišćenja ovih objekata. U periodu 2012-2014. godina na ovim dvorištima je odloženo oko 105 tona otpada, dok je samo u 2014. godini odloženo 56 tona otpada iz domaćinstava (papira, kartonske ambalaže, PET ambalaže, metalnog krupnog otpada, drvenog krupnog otpada, guma, elektronskog otpada i dr.)

Društvo je kroz realizaciju ugovora sa „Hemosan“ d.o.o. Bar za otkup opasnih vrsta otpada koji se stvaraju u našem Društvu (akumulatori, električni i elektronski otpad), ostvarilo i prve prihode po ovom osnovu, u iznosu od 1.344,00 eura. Ovi prihodi trebalo bi da zajedno sa prihodima koji se sa reciklažnih dvorišta ostvaruju po osnovu plasmana kartona, papira, plastike, Al limenki i metala predstavljaju dobru osnovu da se u narednom periodu kroz njihov planirani rast steknu uslovi za ostvarenje dodatnih prihoda Društva.

Takođe, shodno članu 26 Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11) urađen je Plan upravljanja opasnim otpadom ovog Društva u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i načinu sačinjavanja plana o upravljanju otpadom za period od 01. januar 2014. godine do 31. decembar 2016. godine. Ovaj plan upućen je Agenciji za zaštitu životne sredine na uvid i razmatranje i dobijena je saglasnost od pomenutog organa i isti je u primjeni.

Svakodnevno izvršavanje poslova iz ove djelatnosti pratila je određena uobičajena i povremena problematika. Osnovni oblici problematike koja je zahtijevala dodatne napore i troškove za njeno prevazilaženje, ogledali su se u sledećem:

- odlaganje u kontejnere i pored kontejnera biljnog i raznog kabastog otpada,
- prenatrpavanje kontejnera sa komunalnim otpadom, naročito u blizini trgovinsko-ugostiteljskih objekata i gušće naseljenih područja grada,
- pomjiranje kontejnera sa utvrđenih lokacija, lomljenje kontejnera, paljenje otpada u kontejnerima, otuđenje točkića sa kontejnera i sl.
- nemogućnost pražnjenja kontejnera usljed pogrešno parkiranih automobila, uskih ulica u pojedinim djelovima grada,
- lomljenje zidova niša za kontejnere, kao i urušavanje njihovog estetskog izgleda raznim grafitima i sl.
- prigovori građana na utvrđene mikrolokacije izgrađenih niša i postavljenih kontejnera

Održavanje čistoće javnih površina

Održavanje čistoće javnih površina na području Glavnog grada i gradskih opština Golubovci i Tuzi u 2014. godini vršeno je svakodnevno u tri smjene u skladu sa Programom rada i operativno-tehničkom dinamikom.

Poslovi iz ove djelatnosti realizovani su izvršavanjem Programom utvrđenih zadataka, a obuhvatili su 12 pozicija radova i dodatne tri pozicije iz dijela ostalih poslova i usluga (prikaz u priloženim tabelama 1 i 2).

Programski utvrđene i realizovane pozicije radova su sledeće:

1. Manuelno čišćenje ulica, bulevara, trgova i trotoara
2. Mašinsko čišćenje saobraćajnica
3. Pranje ulica, bulevara, trgova i trotoara
4. Pročišćavanje ulica, bulevara, trgova i trotoara
5. Pročišćavanje uređenih zelenih površina
6. Pročišćavanje neuređenih zelenih površina i održavanje čistoće biciklističke staze T-4
7. Pročišćavanje park šuma
8. Sakupljanje i transport kabastog otpada
9. Upravljanje i održavanje reciklažnih dvorišta i sakupljanje i transport otpada iz privremenih odlagališta
10. Održavanje uličnih korpica
11. Održavanje čistoće javnih toaleta
12. Poslovi na sakupljanju i zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih kućnih ljubimaca

Realizovani program rada održavanja čistoće javnih površina, ostvaren je u iznosu od 2.526.072,08 eura, što je za 4% manje od plana (2.619.927,98 eura) i za 6% manje od ostvarenja u 2013. godini (2.684.478,50 eura).

Finansiranje poslova održavanja čistoće javnih površina vršeno je iz namjenski opredijeljenih sredstava Budžeta Glavnog grada u iznosu od 1.920.000,00 eura, što je na nivou plana, a znatno je manje i to za 24% od vrijednosti realizovanog programa (2.526.072,08 eura).

Realizacija značajno većeg obima poslova od opredijeljenih budžetskih sredstava za ove namjene proistekla je, prije svega, iz sagledanog stanja na terenu u toku godine i potrebe za većim obimom izvršavanja poslova iz ove djelatnosti, pa je samim tim i pokriće povećanih troškova vršeno iz sredstava Društva ostvarenih iz obavljanja ostalih poslova.

Analitički posmatrano na veća i manja ostvarenja po pozicijama radova, u odnosu na plan i prethodnu godinu uticalo je više faktora, počev od konstatovanih stanja na terenu, promjenljivih vremenskih uslova prilikom izvršavanja poslova i shodno tome utvrđivanja prioriteta, većeg ili manjeg angažovanja na pojedinim poslovima, raspoložive radne snage, obima ostvarenja pojedinih pozicija i međusobno povezanih poslova i dr.

Veće ostvarenje u odnosu na plan zabilježeno je kod poslova pročišćavanja ulica, bulevara, trgova i trotoara za 3%; pročišćavanja uređenih zelenih površina za 4%; pročišćavanja neuređenih zelenih površina i održavanja čistoće biciklističke staze T-4 za 10% i pročišćavanja park šuma za 1%.

Manje ostvarenje u odnosu na plan zabilježeno je kod poslova manualnog čišćenja ulica, bulevara, trgova i trotoara za 2%; mašinskog čišćenja saobraćajnica za 12% i sakupljanja i transporta kabastog i drugog otpada za 6%.

Ostvarenje na nivou plana zabilježeno je kod poslova pranja ulica, bulevara, trgova i trotoara; upravljanja i održavanja reciklažnih dvorišta i sakupljanja i transporta otpada iz privremenih odlagališta; održavanja uličnih korpica; održavanja čistoće javnih toaleta i poslova na sakupljanju i zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih kućnih ljubimaca.

Veće ostvarenje u odnosu na prethodnu godinu zabilježeno je kod poslova manuelnog čišćenja ulica, bulevara, trgova i trotoara za 3%; pročišćavanja ulica, bulevara, trgova i trotoara za 58%; pročišćavanja uređenih zelenih površina za 13%; pročišćavanja neuređenih zelenih površina i održavanja čistoće biciklističke staze T-4 za 1% i pročišćavanja park šuma za 21%.

Manje ostvarenje u odnosu na prethodnu godinu zabilježeno kod pranja ulica, bulevara, trgova i trotoara za 20%; sakupljanja i transporta kabastog i drugog otpada za 21%; održavanja čistoće javnih toaleta za 1% i poslovi na sakupljanju i zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih kućnih ljubimaca za 4%.

Na nivou ostvarenja prethodne godine ostvareni su poslovi mašinskog čišćenja saobraćajnica; upravljanja i održavanja reciklažnih dvorišta i sakupljanja i transporta otpada iz privremenih odlagališta i održavanja uličnih korpica.

Ostali poslovi i usluge (tabela 2) obuhvataju tri pozicije radova i to:

1. Troškovi veterinarskih pregleda
2. Troškovi održavanja privremenog odlagališta "Mojanski krst"
3. Troškovi uklanjanja i sanacije nelegalnih odlagališta raznog kabastog otpada po komisijskom popisu i izdatim saglasnostima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj i rešenjima Komunalne policije.

Vrijednost ovih poslova i usluga ostvarena je u iznosu od 129.967,03 eura, što je za 4% manje od plana i za 8% manje od ostvarenja u 2013. godini.

Troškovi veterinarskih usluga su ostvareni u iznosu od 20.667,13 eura i oni su za 17% manji od plana i za 11% manji od ostvarenja u 2013. godini. Troškovi održavanja privremenog odlagališta „Mojanski krst“ su ostvareni u iznosu od 79.158,60 eura što je za 1% manje od plana i za 1% više od ostvarenja prethodne godine. Troškovi uklanjanja i sanacije nelegalnih odlagališta raznog kabastog otpada po komisijskom popisu i izdatim saglasnostima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj i rešenjima Komunalne policije ostvareni su u iznosu od 30.041,30 eura što je na nivou plana i za 25% manje od ostvarenja u prethodnoj godini.

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2014. godinu

ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE – ČISTOĆE JAVNO- PROMETNIH POVRŠINA
ZA PERIOD JANUAR - DECEMBAR 2014. GODINE.

Tabela 1

R. br	VRSTA POSLOVA - USLUGA	Jed. mj.	Fizički obim posla			Ind 6/4	Ind 6/5	Vrijednost poslova			Ind 11/10	
			Planirano I-XII 2014.	Ostvareno I-XII 2013.	Ostvareno I-XII 2014.			Planirano I-XII 2014.	Ostvareno I-XII 2013.	Ostvareno I-XII 2014.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Manuelno čišćenje ul. bul.trg. i trotoara	m ²	175.150.000	165.830.000	171.025.000	98	103	648.105,00	613.571,00	632.792,50	98	103
2	Mušinsko čišćenje saobraćajnica	m ²	29.900.000	26.300.000	26.410.000	88	100	260.130,00	228.810,00	229.767,00	88	100
3	Pranje ul.bul.trgova i trotoara	m ²	5.800.000	7.250.000	5.800.000	100	80	63.800,00	79.750,00	63.800,00	100	80
4	Pročišćavanje ul.bulev.trgo. i trotoara	m ²	45.530.000	29.800.000	47.070.000	103	158	72.848,00	47.680,00	75.312,00	103	158
5	Pročišćavanje uređen. zelenih površina	m ²	79.620.000	73.050.000	82.440.000	104	113	167.202,00	153.970,00	173.124,00	104	113
6	Pročišć. neuređ.zelenih površ. i održavanje čistoće bicikl. staze T-4	m ²	22.180.000	24.050.000	24.340.000	110	101	37.706,00	40.885,00	41.378,00	110	101
7	Pročišćavanje park šuma	m ²	45.550.000	38.050.000	46.050.000	101	121	173.090,00	144.590,00	174.990,00	101	121
8	Sakupljanje i transport kabastog otpada	tura	21.310	25.150	19.950	94	79	973.653,90	1.149.103,50	911.515,50	94	79
9	Upravljanje i održavanje reciklažnih dvorišta, sakupljanje i transport otpada iz privremenih odlagališta		-	-				120.000,00	120.000,00	120.000,00	100	100
10	Održavanje uličnih korpica za otpatke – metalne i betonske	kom.	567	-	567			1.393,08	1.393,08	1.393,08	100	100
11	Održavanje čistoće javnih toaleta	kom.	2	2	2			48.000,00	48.250,00	48.000,00	100	99
12	Poslovi na sakupljanju i zbrinjavanju napuštenih i izgubljenih kućnih ljubimaca	mj.	-	-	-			54.000,00	56.475,92	54.000,00	100	96
UKUPNO (1-12):								2.619.927,98	2.684.478,50	2.526.072,08	96	94

Tabela 2

OSTALI POSLOVI I USLUGE

R. br	VRSTA POSLOVA - USLUGA	Vrijednost poslova			Ind 5/3	Ind 5/4
		Planirano I-XII 2014.	Ostvareno I-XII 2013.	Ostvareno I-XII 2014.		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Troškovi veterinarskih pregleda (sterilizacija, eutanazija, hrana, DDD i dr.)	24.999,96	23.255,87	20.667,13	83	89
2.	Troškovi održavanja privremenog odlagališta "Mojanski krst" – GO Golubovci	79.920,00	78.029,00	79.158,60	99	101
3.	Troškovi uklanjanja i sanacije nelegalnih odlagališta raznog kabastog otpada po komisijskom popisu i izdatim saglasnostima Sek. za kom. posl. i saobraćaj	30.000,00	39.879,29	30.041,30	100	75
UKUPNO (1-3):		134.919,96	141.164,16	129.867,03	96	92

Kao jedna od najvećih realizovanih stavki iz okvira Programa rada i od posebnog značaja za čistoću javnih površina grada su poslovi sakupljanja i transporta raznog kabastog otpada. Ovi poslovi, koji zbog svoje kompleksnosti zahtijevaju stalno angažovanje mehanizacije i ljudstva, obavljani su svakodnevno u tri smjene, tako da je u 2014. godini sakupljeno i odveženo 19.950 tura ili 99.750 m³ raznog kabastog otpada.

Iako ovi poslovi predstavljaju najveću stavku, kako po obimu tako i po vrijednosti, konstatuje se da postignuti ekološki efekti nijesu na očekivanom nivou, zbog i dalje prisutnih loših navika pojedinih građana i pravnih lica, koji na nepravilan i nelegalan način svakodnevno odlažu ovu vrstu otpada na javnim površinama.

Iz okvira ovih poslova u toku godine je pored svakodnevnog otklanjanja odloženih manjih količina otpada na stotinama mjesta na javnim površinama grada, posebna pažnja i angažovanje bilo usmjereno na otklanjanju većih nelegalnih odlagališta kabastog i drugog otpada. Ova nelegalna odlagališta su tokom godine na terenu evidentirana i zajedno sa predstavnicima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj je procjenjivana količina otpada za otklanjanje. Nakon ovoga, Društvo je izvještaje sa procijenjenim količinama i finansijskim iskazima dostavljalo Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj radi izdavanja saglasnosti za njihovo uklanjanje. Ovi radovi se finansiraju iz opredijeljenih sredstava budžeta Glavnog grada, koja za ove namjene na godišnjem nivou iznose 30.000,00 eura, a kao veća sanirana odlagališta navodimo:

Na području Glavnog grada:

- lokacija park šuma na Tuškom putu u blizini Dekar pumpe - 10m³raznog otpada- troškovi su iznosili 180,83 eura;
- lokacija preko puta Auto centra "Renault Alliance" u Donjoj Gorici - 60m³- raznog otpada- troškovi su iznosili 507,18 eura;
- lokalitet Rogame kod pružnog prelaza - 70m³zemljnih iskopa i šuta- troškovi su iznosili 616,32 eura;
- lokalitet „Predgrad“-Tećija-Stara Varoš - 70m³-zemljni iskopi i šut troškovi su iznosili 1.176,00 eura;
- na lokalitetu u ul. Zetskih vladara (iza zgrade „Crnogoraput“) - 25m³komunalnog otpada- troškovi su iznosili 241,82 eura;
- na lokalitetu Barutane (sa lijeve strane OŠ „Savo Kažić“ uz seoski put) - 30m³- komunalnog i građevinskog otpada –troškovi su iznosili 298,53 eura;
- na lokalitetu u ul. Španskih boraca (prostor sa desne strane Udomilišta za napuštene životinje iz pravca grada) - 20m³-komunalnog otpada- troškovi su iznosili 211,86 eura;
- na lokalitetu Donja Gorica, Cetinjski put (pored Renault Alliance d.o.o.)- 200m³-miješanog otpada –troškovi su iznosili 1.629,61 eura;
- na lokalitetu u selu Grbavci, 200m prije skretanja za vodoizvorište Orlovina i na samom skretanju za vodoizvorište Orlovina - 100m³- raznog otpada –troškovi su iznosili 830,30 eura;
- na lokalitetu u dijelu ulice Veljka Vlahovića - 12m³-biljnog i kabastog otpada –troškovi su iznosili 145,52 eura;
- na lokaciji u ul. Partizanski put bb, kod trafostanice,naselje Mareza - 35m³ izmiješanog otpada - troškovi su iznosili 246,00 eura;
- na lokaciji kod stare mašinske škole a na osnovu zahtjeva predstavnika MZ "Stara Varoš" – 91 m³ - zemljanih iskopa –troškovi su iznosili 731,88 eura;
- na lokaciji Konik u ul. Španskih boraca u neposrednoj blizini Udomilišta - 17m³- komunalnog otpada-troškovi su iznosili 149,80 eura;
- na lokaciji Dajbabe, pored seoskog puta - 36m³- komunalnog i kabastog otpada –troškovi su iznosili 820,80 eura;

- na lokaciji u ulici Radosava Burića-naselje OGP-a - 10m³-izmiješanog otpada-troškovi su iznosili 291,24 eura;
- na lokaciji preko puta "Renault Alliance" u Donjoj Gorici - 300m³-izmiješanog otpada-troškovi su iznosili 1.921,72 eura.

Na području GO Golubovci:

U martu 2014. godine na lokaciji MZ Mataguži–GO Golubovci organizovana je akcija čišćenja nelegalnog odlagališta Stari Viganj, gdje je sakupljeno 300 kesa komunalnog otpada i 300m³ drugog raznog otpada. Ova akcija je organizovana u organizaciji Javnog preduzeća Nacionalni Parkovi Crne Gore, GO Golubovci i NVO Nacionalna volonterska organizacija. Akciju čišćenja su podržali "Čistoća" d.o.o. i "Deponija" d.o.o, a ovo Društvo je stavilo na raspolaganje pet fizičkih radnika, kamion kiper i mašinu za sakupljanje i odvoz biljnog otpada.

- na lokaciji Lazova ograđa, MZ "Golubovci" - 200m³-zemljanih iskopa i građevinski šut – troškovi su iznosili 1.989,24 eura;
- na lokaciji Daljevac, MZ "Golubovci" - 35m³-komunalnog i biljnog otpada troškovi su iznosili 321,00 eura;
- na lokaciji Marmulja, MZ "Balabani" - 60m³-kabastog i biljnog otpada-troškovi su iznosili 505,04 eura;
- na lokaciji Korovića murva, MZ "Balabani" - 70m³komunalnog i biljnog otpada-troškovi su iznosili 574,59 eura;
- na lokaciji Koluški put - Bijelo Polje - 30m³-kabastog i biljnog otpada –troškovi su iznosili 93,76 eura;
- na lokaciji kod Vukovačkog mosta i na skretanju za vodoizvorište Orlovina - 46m³ - komunalnog i kabastog otpada troškovi su iznosili 303,16 eura.

Na području GO Tuzi:

- na lokaciji u Dinošima put ka rijeci Cijevna, pojas u dužini oko 420 m i širine 30 m, u blizini d.o.o. "Deponija" – 200 m³ zemljanih iskopa i građevinskog šuta i 143 m³ komunalnog otpada- troškovi su iznosili 1.632,84 eura.
- na lokaciji Kodrabudan, MZ "Sukuruć" GO Tuzi - 350m³ izmiješanog otpada-troškovi su iznosili 2.259,84 eura.
- na lokaciji kod škole u selu Vuksanlekići - 250m³-komunalnog otpada i šuta –troškovi su iznosili 1.632,82 eura.

Inače, kabasti otpad u toku 2014. godine svakodnevno je sakupljan sa stotina nelegalnih odlagališta na javnim površinama i sa površina pored skoro svakog kontejnera postavljenog na prostoru Glavnog grada. Pri ovom navodimo činjenicu da je sa desetina prepoznatljivih lokacija otpad sakupljan u više navrata tokom godine, jer su iste i pored sanacije i medijskih upozorenja ponovo obnavljane i evidentirane kao kritične sa stanovišta otpada. Isto tako, ističemo da je kod sakupljanja kabastog otpada odloženog pored kontejnera u 2014. godini vršena procedura njegovog razvrstavanja na licu mjesta, što je imalo uticaja na povećanje troškova, sporije vrijeme realizacije, kao i u pojedinim slučajevima sprovođenje ove radnje u otežanim uslovima zbog odvijanja saobraćaja.

Kao prepoznatljive lokalitete koji su u toku godine u više navrata sanirani navodimo:

- na prostoru Glavnog grada:

u ul. Španskih boraca, Nikšićka magistrala, Cetinjska magistrala (na kolovratu kod Doma zdravlja), ul. Boška Buhe, ul. Orjenska, ul. IX crnogorske brigade, ul. Ive Andrića, ul. Husinjskih rudara, ul. Sergeja Jesenjina, kod bivše "Tarine" garaže, iza "Rocky & Pistolat-a", ul. Miladina Popovića, ul. Rusa Radulovića, ul. Miloja Pavlovića (kod "Vencora"), ul. Dalmatinska, blok IX, blokovske površine u dijelu grada preko Morače, ul. Vojislavljevića, ul. Radnička, ul. Studentska, ul. Pohorska, ul. Mojkovačka, ul. Zmaj Jovina, ul. Žrtava fašizma (kod pijace), ul. Medunska, ul. Cvijetna, ul. Skopska, Skaline-Sastavci i u naseljima Zagorič, Dahna, Beri, Zelenika, Zlatica, Murtovina, Doljani, Kakaricka gora, Kuči, Veruša, Pelev brijeg i Vranjina kod restorana "Jezero"

- na prostoru Gradske opštine Golubovci

Vukovački most, Mahala kod Doma omladine, Mojanovići kod Doma omladine i pružnog prelaza Mahala - Mojanovići, lokacije iza zelene pijace, kod stadiona "Trešnjice" i Doma zdravlja, Bijelo Polje kod mjesnog groblja, Tomića Uba, Balabani (kod poligona) Berislavci, Bistrice, Ljankovići, Goričani (kod groblja), Stari Viganj, Balijače i Lazova ograđa.

- na prostoru Gradske opštine Tuzi:

lokacije Donje Tuzi kod poljoprivredne apoteke, Šipčanik kod trafostanice i kod mosta, Dinoša, Milješ kod škole i raskrsnice za Rogame, kod nadvožnjaka prema Milješu, na putu Tuzi-Vranj kod pokrivenog prostora za rekreaciju i kod telefonske antene, Vranj kod mjesne zajednice i kod džamije, Vladne kod fudbalskog igrališta i kod mjesne zajednice, Vuksanlekići, Kodrabudan, magistralni put Podgorica-Tuzi-Božaj.

Isto tako navodimo da je na prostoru GO Tuzi završeno betoniranje 14 postolja za posude za komunalni otpad, koje su se nalazile na zemljanoj podlozi. Na ovaj način omogućeno je dugoročnije korišćenje ovih posuda bez mehaničkih i fizičkih oštećenja, a potreban građevinski materijal obezbijedilo je ovo Društvo iz svojih izvora u vrijednosti 829,13 eura.

Sakupljeni kabasti otpad je zavisno od vrste odvožen i odlagan na tri odlagališta. Zemljani iskopi i građevinski šut su odlagani na odlagalište „Mojanski krst” u Mojanovićima, o čijem održavanju i funkcionisanju se stara ovo Društvo. Tako je u periodu 01. januara – 31. decembra 2014. godine na ovom odlagalištu od strane pravnih lica odloženo 22.043 m³ građevinskog otpada i zemljanih iskopa, od strane fizičkih lica odloženo 625 m³ pomenutog otpada, a Društvo je dovezlo i deponovalo 3.158 m³ ovog otpada, što ukupno iznosi 25.826 m³, što je za 69% više nego u istom periodu prethodne godine (15.304 m³).

Sakupljene količine biljnog otpada sa javnih površina i iz privremenih odlagališta su odlagane na odlagalište koje je locirano u blizini deponije „Livade”. Ostali sakupljeni kabasti otpad je redovno tokom godine odlagan na odlagalište u blizini deponije „Livade”.

U 2014. godini redovno je vršeno pražnjenje kabastog i biljnog otpada sa 14 privremenih odlagališta.

Dodatni i veoma značajan doprinos čistoći javnih površina dala je realizacija projekta javnog rada „Neka bude čisto”. Ovaj javni rad, koji godinama bilježi pozitivne ocjene, kako od strane turista, tako i od strane građana Glavnog grada, izvršavan je angažovanjem 8 radnika a pokriva troškova na ime njihovih zarada obezbijeđeno je od strane Zavoda za zapošljavanje Crne Gore. Radovi su izvršavani čišćenjem javnih površina i prostora duž prilazno-izlaznih magistralnih puteva gradu u periodu od 15. juna do 30. septembra 2014. godine. U proteklom periodu čišćeni su prilazno-izlazni putevi Podgorici, odakle se dalje odvijaju putni pravci: Podgorica-Nikšić, Podgorica-Stari put Danilovgrad, Podgorica-Kolašin, Podgorica-Vranjina, Podgorica-Bar, Podgorica-Tuzi.

Realizacija javnog rada "Pojačano održavanje higijene na području Glavnog grada Podgorice i GO Golubovci i Tuzi" započeta je u decembru 2013. godine, a završena je 20. juna 2014. godine i postignuti efekti su zadovoljavajući. Izvršavanje ovog javnog rada vršeno je angažovanjem 30 nezaposlenih lica sa evidencije Zavoda za zapošljavanje.

Imajući u vidu prethodno izloženo konstatuje se da su poslovi iz djelatnosti održavanja čistoće javnih površina uspješno završeni, kako po obimu tako, i po kvalitetu, čemu je doprinijelo sprovođenje uspostavljene organizacije i dinamike rada, nadzor i kontrola realizacije planiranih poslova na terenu, kontinuirana sagledavanja i dopune organizacije i dinamike rada i dr.

Smatramo da bi rezultati na poslovima održavanja čistoće bili još bolji u uslovima i mogućnostima primjene određenih kaznenih mjera, odnosno sankcionisanja izvršilaca za nelegalno odlaganje otpada pored kontejnera, na nedozvoljenim mjestima na javnim površinama i dr. Kako još uvijek ne postoje odgovarajući i zakonski uslovi za sankcionisanje ovih nelegalnih radnji, to se očekuje da će se donošenjem Zakona o komunalnim djelatnostima i druge regulative, u narednom periodu steći uslovi za primjenu kaznene politike, čije sprovođenje će dodatno doprinijeti ukupno boljem stanju ambijentalne higijene Glavnog grada.

Ostale usluge i aktivnosti

Pored obavljanja poslova iz osnovnih djelatnosti Društva, u 2014. godini realizovano je i više aktivnosti, koje su doprinijele poboljšanju uslova za obavljanje poslova od javnog interesa, daljoj pripremi zakonskih dokumenata iz oblasti upravljanja otpadom, većem stepenu zadovoljenja potreba građana i pravnih lica, a kao najznačajnije navodimo:

U januaru su na zahtjev španske kompanije „Eptisa“ obrađeni i dostavljeni traženi podaci za Projekat "Izrada i implementacija nacionalnih i lokalnih planova za upravljanje čvrstim otpadom". Dostavljeni podaci iskorišćeni su u dijelu koji se odnosi na analizu finansijskih podataka za aktivnosti upravljanja čvrstim otpadom.

Početkom februara realizovana je posjeta eksperata UNDP-a u Crnoj Gori. Ovi eksperti, koji su inače konsultanti Ujedinjenih nacija iz Ženeve, angažovani po zahtjevu Vlade Crne Gore, od predstavnika ovog Društva upoznati su sa pravnim statusom, organizacijom rada, tehničko- operativnim i finansijskim segmentom poslovanja d.o.o. "Čistoća".

Predstavnici ovog Društva prisustvovali su sastancima Nacionalne savjetodavne grupe za upravljanje otpadom. Dana 16. aprila 2014. godine u organizaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma održan je završni sastanak Nacionalne savjetodavne radne grupe za upravljanje otpadom, na kojem su prezentovani detalji o završetku projekta "Priprema i implementacija Državnog i lokalnih planova upravljanja otpadom", koji je podržan od strane EU. U okviru sprovedene prezentacije ukazano je na najznačajnije rezultate projekta - Nacionalne strategije upravljanja otpadom 2014-2020. godine, dokumenta koji definiše politiku Crne Gore u ovoj oblasti, kao i Nacrta Državnog plana upravljanja otpadom 2014-2020. godine, koji zajedno sa pripadajućim radnim planom i investicionim planom predstavlja smjernicu za usaglašavanje sa zakonodavstvom EU i uspostavljanje održivog sistema upravljanja otpadom.

Povodom 09. maja Dana pobjede nad fašizmom, Info Centar EU u saradnji sa Delegacijom Evropske Unije i Vladom Crne Gore organizovao je proslavu Dana Evrope. U datim aktivnostima uzelo je učešće i ovo Društvo, održavajući javnu higijenu na potrebnom nivou, na lokacijama koje su bile predmet manifestacije. Pored ovoga, Društvo je sprovelo i sve dodatne potrebne radnje na čišćenju šireg prostora oko spomenika Partizanu borcu na Gorici, na kojem su povodom 9. maja položili vijence delegacija Glavnog grada, kao i državna delegacija, uz učešće više ostalih organizacija i udruženja Saveza boraca.

U junu 2014. godine, na inicijativu Međunarodnog kluba žena Crne Gore-IWCM održana je akcija čišćenja parka Svetog Petra Cetinjskog ispred restorana "Leonardo". Pored ovog Društva inicijativu za akciju je podržalo i „Zelenilo“ d.o.o. Angažovanjem mehanizacije i ljudstva od strane ovog Društva uklonjen je šljunak sa trotoarskih staza i komunalni otpad i postavljena jedna betonska korpa za otpatke.

Takođe, 15. juna 2014. godine Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine obilježio je Svjetski dan zaštite životne sredine akcijom čišćenja i uređenja jednog dijela korita rijeke Ribnice na potezu od knjižare „Karver“ prema mostu Kapadžića. Ovo Društvo pridružilo se pomenutoj akciji i obezbijedilo potrebno ljudstvo i mehanizaciju. Ovom prilikom uklonjene su značajne količine komunalnog i drugog otpada. Podršku ovoj akciji dalo je i "Zelenilo" d.o.o.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj organizovao je zajedno sa "Zelenilo" d.o.o. u avgustu 2014. godine akciju čišćenja prostora brda Gorica, kao prevenciju-zaštitu od eventualnih požara. Pored pomenutih učesnika, konkretnu podršku je dalo i ovo Društvo angažovanjem jednog vozila – kiper i 5 radnika, na odvozu drvenog otpada i uklanjanju otpada sa prostora pješačkih staza. Ovu akciju ispratili su i pojedini mediji.

U oktobru 2014. godine u Organizaciji Evropskog pokreta u Crnoj Gori pri Ministarstvu održivog razvoja i turizma održana je Sesija radne grupe za zaštitu životne sredine na temu: "Jačanje sistema reciklaže otpada u Crnoj Gori". Ovoj sesiji prisustvovalo je više predstavnika komunalnih preduzeća, resornih sekretarijata i NVO koje se bave zaštitom životne sredine. Suštinski je najznačajnije, da je u formi preporuka prema Vladi, sugerisano da se u Crnoj Gori formira Eko fond, iz kojeg bi se finansirali određeni projekti, oprema i ostale potrebe za organizaciju rada u komunalnim djelatnostima.

U organizaciji Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj organizovao je 23. oktobra 2014. godine okrugli sto na kojemu je visoki zvaničnik Generalnog direktorata za životnu sredinu u Evropskoj komisiji, gospodin Helmut Maurer upoznao prisutne o iskustvima Evropske komisije u dijelu ključnih činilaca i definisanja propisa u oblasti upravljanja otpadom. Sastanku su pored organizatora i pomenutog visokog zvaničnika prisustvovali i predstavnici većeg broja komunalnih preduzeća iz Crne Gore a u ime Glavnog grada predstavnici Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, "Deponija" d.o.o., kao i predstavnici ovog Društva.

Od ostalih aktivnosti Društva u 2014. godini navodimo:

U organizaciji Društva za zaštitu životinja u aprilu je održana radionica "Sterilizacije napuštenih i vlasničkih životinja-niskobudžetska rešenja ,prednosti i izazovi".

Ekipe "Čistoće" su u maju 2014. godine izvršile popravku i zamjenu 34 oštećene korpe za otpatke na Trgu Republike i u ulici Slobode. Nedostajuće korpe i djelovi obezbijeđeni su od proizvođača opreme, firme "Kova" iz Hrvatske, a sredstva za ove namjene, u iznosu od 4.825,40 eura, obezbijedio je Glavni grad. Ovakvo stanje ukazuje i na činjenicu da i najuži djelovi grada nažalost nijesu pošteđeni ovakvih zloupotreba i šteta, pored stalnih apela iz "Čistoće".

Tokom juna Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktorat za upravljanje otpadom i komunalni razvoj dostavljene su primjedbe i sugestije na Nacrt zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju otpadom.

Dostavljani su Monstatu podaci koji se odnose na deponovanje komunalnog otpada za period 01. januara do 31. decembra 2013. godine, kao i drugi traženi podaci.

Sekretarijatu za lokalnu samoupravu dostavljena je Informacija o projektima koje je "Čistoća" d.o.o. realizovala u 2014. godini kao i realizovane investicione aktivnosti za prvih šest mjeseci 2014. godine, sa projekcijom do kraja godine a u okviru sprovođenja Strateškog plana razvoja Glavnog grada Podgorice za 2012-2017. godinu.

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj i Turističkoj organizaciji Podgorice dostavljena je Informacija sa posebnim naglaskom na organizaciju poslova i probleme iz okvira javne funkcije "Čistoća" d.o.o. tokom turističke sezone (čistoća, održavanje javnih površina, kontejneri i dr).

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine koji se odnosio na izmjenu DUP-a "Servisno –skladišna zona " dostavljeni su od strane ovog Društva odgovarajući prijedlozi za uređenje prostora.

Krajem oktobra održan je XXI Internacionalni Podgorički Maraton-Podgorica 2014, pa je ovo Društvo pristupilo realizaciji svojih obaveza po tom osnovu.

Vršena je isporuka vode za piće u periodu od 17. juna zaključno sa 30. septembrom 2014. godine domaćinstvima bezvodnih područja, a po nalogu štaba Glavnog grada. Tako je u 2014. godini isporučeno 72 cistijerne pijaće vode. Za snabdijevanje domaćinstava sa područja GO Tuzi ustupljeno je vozilo-cistijerna ovog Društva "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Po posebnim zahtjevima fizičkih lica isporučene su 43 cistijerne pijaće vode.

Vršene su i usluge po posebnim zahtjevima građana i pravnih lica, a odnosile su se na odvoz kabastog i drugog otpada, korišćenja vozila i mehanizacije, i dr. Po osnovu zahtjeva za uklanjanje i prevoz otpada u 2014. godini realizovano je 87 zahtjeva fizičkih lica i 220 zahtjeva pravnih lica, dok je po nalogu Komunalne policije realizovano 57 rješenja .

II RAD ODBORA DIREKTORA

Odbor direktora "Čistoća" d.o.o. je u 2014. godini održao ukupno 24 sjednice na kojima su razmatrani materijali vezani za tekuće poslovanje. Dana 30. decembra 2014. godine održana je konstitutivna sjednica Odbora direktora, izabranih rješenjem Skupštine glavnog grada br. 01-030/14-1518 od 23. decembra 2014. godine, na kojoj je donijeta odluka o izboru predsjednika Odbora direktora. Novoizabrani Odbor direktora je u 2014. godini održao dvije sjednice.

U izvještajnoj godini donijeto je više odluka i zaključaka, od kojih su značajnije:

- Odluke o usvajanju mjesečnih operativnih planova rada i izvještaja o radu
- Odluke o usvajanju kvartalnih informacija o realizaciji Programa rada i finansijskog poslovanja Preduzeća u 2014. godini
- Odluka o usvajanju Izvještaja centralne popisne komisije o izvršenom popisu na dan 31.12.2013. godine
- Odluka o usvajanju finansijskih iskaza za 2013. godinu
- Odluka o usvajanju Izvještaja o radu preduzeća za 2013. godinu
- Odluka o usvajanju Izvještaja o zaštiti na radu za 2013. godinu
- Donošenje Vodiča o slobodnom pristupu informacijama u posjedu "Čistoća" d.o.o.
- Odluka o razrješenju izvršnog direktora
- Odluka o imenovanju VD izvršnog direktora
- Donošenje Pravilnika o zaštiti na radu
- Donošenje Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenoj politici
- Donošenje Pravilnika o rješavanju stambenih potreba
- Donošenje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta „Čistoća“ d.o.o. Podgorica
- Donošenje Plana kućnog reda u Skloništu za napuštene i izgubljene kućne ljubimce
- Donošenje Pravilnika o dijelu zarade na osnovu rezultata rada
- Odluka o davanju saglasnosti na Plan javnih nabavki za 2015. godinu
- Odluka o usvajanju Programa rada za 2015. godinu.

III ODNOS I SARADNJA SA ORGANIMA, ORGANIZACIJAMA I DRUGIM SUBJEKTIMA

Višegodišnju praksu ostvarivanja dobre poslovne saradnje sa organima i organizacijama na nivou lokalne samouprave, u dijelu što kvalitetnijeg obavljanja poslova iz komunalne oblasti, Društvo je održalo i u protekloj poslovnoj godini.

Takođe, redovni kontakti i poslovna saradnja sa pojedinim državnim ministarstvima i organima, kao i nevladinim organizacijama i medijima, bili su intenzivni tokom cijele godine.

Saradnja sa Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj temeljila se na aktivnostima koje su se odnosile na primjenu Odluke o održavanju čistoće, funkcionisanje postojećih i izgradnju trećeg reciklažnog dvorišta, uklanjanje nelegalno formiranih odlagališta kabastog i drugog otpada, rješavanje zahtjeva građana i ostalih korisnika usluga. Veći dio pomenutih aktivnosti sproveden je i u saradnji sa Komunalnom policijom Glavnog grada, kao i predstavnicima gradskih opština, prvenstveno zajedničkim sagledavanjem stanja i problema na terenu.

Kvalitetno obavljanje svakodnevnih poslova, pratila je saradnja sa dioničarskim društvima, posebno sa "Deponija" d.o.o. u dijelu dovoženja i deponovanja komunalnog otpada, kao i dopremljenih količina selektovanog otpada, sa "Agencijom za stanovanje" d.o.o. i "Komunalne usluge" d.o.o. po osnovu usluga sanacije i opravke objekata Društva i dr. Kontinuitet saradnje sa d.o.o. "Zelenilo" održan je u dijelu odlaganja sakupljenih količina biljnog otpada na privremenom odlagalištu u blizini deponije "Livade".

Shodno obavezama predviđenim Strateškim planom razvoja Glavnog grada za period 2012.-2017. godine u dijelu komunalne oblasti, ovo Društvo je u protekloj godini nastavilo implementaciju, pa je tako izgrađeno treće reciklažno dvorište, postavljen je određeni broj posuda za selektivno odlaganje otpada, kao i dva podzemna kontejnera obezbijeđena iz donacije.

Javni rad "Neka bude čisto", koji je predmet višegodišnje saradnje sa Zavodom za zapošljavanje Crne Gore, je i u 2014. godini dao očekivane rezultate, posebno u dijelu održavanja prilazno-izlaznih magistralnih puteva u periodu turističke sezone.

Saradnja sa NVO i drugim subjektima, ogledala se u učešću Društva u akcijama i projektima koji doprinose zaštiti životne sredine. Poseban akcenat je, naravno, stavljen na najmlađu populaciju, pa je saradnja sa predškolskim i školskim ustanovama imala za cilj usvajanje savremenih saznanja o otpadu i uticaj na stavove, navike i ponašanje građana.

Efikasno i kvalitetno rješavanje zahtjeva, kao i stalna komunikacija sa predstavnicima većeg broja mjesnih zajednica ali i pojedinaca, karakterisalo je i 2014. godinu.

Mediji su u prethodnoj godini takođe imali značajnu ulogu, pa je kroz redovnu komunikaciju i saopštenja, putem štampanih i elektronskih medija, javnost redovno informisana o svim značajnijim planiranim i izvršenim aktivnostima Društva, kao i potrebi primjene selekcije otpada, podzemnih kontejnera, reciklažnih dvorišta i privremenih odlagališta.

Ove aktivnosti su prvenstveno imale za cilj edukaciju građana, isticanje važnosti zaštite životne sredine, koja prije svega počinje od održavanja čistoće našeg životnog i radnog prostora, kao i podizanje nivoa svijesti stanovništva o važnosti odnosa prema pravilnom odlaganju otpada.

IV ORGANIZACIJA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST DRUŠTVA

“Čistoča” d.o.o. je organizovano kroz rad dva sektora, i to:

- Sektor za tehničko – operativne poslove
- Sektor za ekonomsko – finansijske, opšte i pravne poslove.

Pravilnikom o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, utvrđeno je 101 radno mjesto za koja je predviđeno 470 izvršilaca.

Na dan 31. decembar 2014. godine bilo je zaposleno 466 izvršilaca i to 406 na neodređeno, a 60 na određeno vrijeme.

U tabeli je dat, pored ostalog, i prikaz statusa zaposlenih po sektorima i kvalifikaciona struktura.

Kvalifikaciona struktura koja je prikazana u tabeli pokazuje da je sa VSS zaposleno 39 izvršilaca, sa VS 6, VKV 10, SSS 148, KV 61, sa II stepenom 6, a najveći broj zaposlenih i to 196 čine NK radnici.

PREGLED ZAPOSLENIH SA KVALIFIKACIONOM STRUKTUROM NA DAN 31.12.2014. GODINE

Kvalifikacija	KABINET DIREKTORA		SEKTOR ZA TEHNIČKO- OPERATIVNE POSLOVE		SEKTOR ZA EKONOMSKO- FINANSIJSKE, OPŠTE I PRAVNE POSLOVE		UKUPNO	
	neodređeno	određeno	neodređeno	određeno	neodređeno	određeno	neodređeno	određeno
VSS	3	1	9		24	2	36	3
VS			4		1	1	5	1
VKV			7		3		10	
SSS			66	4	69	9	135	13
KV			50	4	6	1	56	5
II st.			5		1		6	
NK			155	38	3		158	38
UKUPNO	3	1	296	46	107	13	406	60
	4		342		120		466	

V MATERIJALNO-TEHNIČKA OPREMLJENOST DRUŠTVA

Vozila, mašine i oprema Društva

Za obavljanje svih osnovnih i dopunskih djelatnosti u 2014. godini Društvo je raspolagalo sledećim vozilima, mehanizacijom i opremom:

Vozila:

- 21 specijalno vozilo autosmečar zapremine od 5 do 22 m³
- 1 autosmečar sa kranom DAF (za pražnjenje podzemnih kontejnera)
- 4 vozila autopodizača za pražnjenje kontejnera od 5 i 7m³ (2 vozila za 5, 7,10m³ i 2 vozila za 5 i 7 m³)
- 2 otvorena vozila-kiper nosivosti 5 tona
- 2 otvorena vozila kiper nosivosti 7,8 tona
- 1 otvoreno vozilo kiper nosivosti 10 tona
- 2 otvorena vozila-kiper nosivosti 20 tona
- 1 otvoreno vozilo – grajfer
- 5 autocistijerni zapremine 11 m³ za pranje javnih površina i snabdijevanje građana pijaćom vodom u sušnom periodu
- 1 autocistijerna zapremine 8 m³ za pranje javnih površina
- 2 autočistilice za čišćenje i usisavanje ulica
- 3 traktora sa prikolicom nosivosti 2,5 t
- 3 poluteretna vozila – pikapa
- 1 kombi vozilo za potrebe Skloništa za izgubljene I napuštene kućne ljubimce (karton)
- 1 poluteretno vozilo – furgon
- 1 kombibus
- 12 vozila za kontrolu i obilazak terena (putnička vozila)

Radna mehanizacija:

- 1 utovarivač RD250
- 2 kombinovane radne mašine – ICB rovokopači
- 2 traktora- skipa (Belarus) sa priključkom za utovar tereta
- 1 traktor-snjegočistač sa ralicom i frezom za snijeg, priključkom za utovar tereta i prikolicom nosivosti 1,5t

Tokom 2014. godine, Društvo je koristilo ustupljeno vozilo autosmečar zapremine nadgradnje 8 m³, marke "Volvo", od Komunalnog preduzeća iz Šavnika.

Oprema

- 3512 posuda za komunalni otpad – zapremine od 1,1 m³
- 34 posuda za komunalni otpad – zapremine od 5 m³, 7m³ i 10 m³
- 70 kontejnera na reciklažnim dvorištima
- 3 podzemna kontejnera za komunalni otpad zapremine od 5 m³
- 2 podzemna kontejnera za komunalni otpad zapremine od 3 m³
- 3 eko kontejnera za otpadna ulja od 1000 l i akumulatore

Poslovni objekti

Poslovno administrativni objekti sa kojima Društvo raspolaže su sledeći :

- Upravna zgrada - 365 m²
- Hala - 717 m²
- Radionica (mašinska) - 345 m²
- Pomoćna zgrada sa nadstrešnicom – 57 m²
- Magacin sa arhivom – 109 m²
- Poslovni objekat (četiri kanc.) – 55 m²
- Portirnica na ulazu u kompleks – 6 m²
- Poslovni objekat – 48 m²
- Posl. prostor u ul.Oktobarske Revolucije – 100 m²
- Azil - (objekti za pse-203m², objekat za zaposlene-5m², kuhinja-23m², portirnica-5m², saobraćajnica-360m² i ograda-180m -776m² , novosagrađeni objekat za pse – 75m²)
- pet poslovnih kontejnera ukupne površine 48 m², od kojih tri na reciklažnim dvorištima, a dva u krugu Društva.

Ovi objekti su u većini izgrađeni osamdesetih godina i ranije i karakteriše ih pored nedovoljnosti i nefunkcionalnost i zastarelost opreme, a što zahtijeva stalna ulaganja i troškove u popravke krovova, unutrašnjih vodovodnih i elektro instalacija i dr. Stoga je neophodno u narednom periodu sagledati mogućnost izgradnje novog poslovno-administrativnog prostora Društva.

VI OSTVARENI REZULTATI POSLOVANJA

Društvo je i u 2014. godini nastavilo trend pozitivnog poslovanja i ostvareni neto rezultat poslije oporezivanja iznosi **341.999 eura**.

Ukupni poslovni prihodi za 2014. godinu iznose **5.872.177 eura** i ovi prihodi su za 1% manji od ostvarenih vrijednosti u 2013. godini, a za 1% veći od planiranih poslovnih prihoda za 2014. godinu.

Ukupni poslovni rashodi iznose **5.520.575 eura** i manji su za 7% od ostvarenih poslovnih rashoda u 2013. godini i za 4% su manji od planiranih.

BILANS USPJEHA za period I - XII 2014. god.

R. br.	Elementi	Ostvareno u 2014. god.	Planirano za 2014. god.	Ostvareno u 2013.god.	Indeksi	
					3/4	3/5
1	2	3	4	5		
	I PRIHODI					
1	Prihod od usluga (2-3)	3.603.286	3.673.400	3.574.375	98	101
2	Prihod-odvoz kom.otpada	3.435.904	3.465.473	3.381.288	99	102
3	Prihod-dopunske usluge	167.382	207.927	193.087	81	87
4	Prihod od zajed.kom.potr.	1.920.000	1.920.000	2.040.000	100	94
5	Ostali poslovni dobici	348.891	204.500	326.919	171	107
	I Ukupni prihodi:	5.872.177	5.797.900	5.941.294	101	99
	II RASHODI					
1	Troš. izrade (2-3)	664.763	713.551	662.396	93	100
2	Troš. mater., rez. djel. i ost.	247.465	257.913	228.722	96	108
3	Troš. goriva i maziva i energ.	417.298	455.638	433.674	92	96
4	Zarade radnika	4.049.183	3.830.710	3.838.482	106	105
5	Druge naknade	256.083	115.415	146.447	221	175
6	Troš. reprezentacije	3.252	7.895	11.516	41	28
7	Troš. amortizacije	206.038	452.000	448.469	46	46
8	Nematerijalni troškovi	91.014	84.355	95.014	108	96
9	Troš. proiz. usluga	71.214	106.503	85.551	67	83
10	Ostali posl. rashodi	179.028	428.783	640.591	42	28
	II Ukupni rashodi:	5.520.575	5.739.212	5.928.466	96	93
	III REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (I- II)	351.602	58.688	12.828		
	IV DRUGE STAVKE REZULTATA POVEZANE SA KAPITALOM	14.257		19.815		
	V POREZ 9%	23.860		11.063		
	VI NETO REZULTAT POSLIJE OPOREZIVANJA (III + IV - V)	341.999		21.580		

Poslovni prihodi

Poslovni prihodi za 2014. godinu iznose 5.872.177 eura i za 1% su manji od ostvarenih prihoda u 2013. godini a za 1% su veći od plana za 2014. godinu. Strukturu poslovnih prihoda čine:

- **Prihodi po osnovu vršenja usluga** ostvareni su u vrijednosti od 3.603.286 eura i ovi prihodi su za 1 % veći od ostvarenja iz 2013. godine i za 2 % su manji od planiranih za 2013. godinu. U ovu grupu prihoda ulaze prihodi ostvareni po osnovu realizacije sledećih usluga:

- *odvoz komunalnog otpada* u iznosu 3.435.904 eura i ovi prihodi veći su za 2% u odnosu na ostvarenje 2013. godine i manji za 1 % u odnosu na plan 2014. godine. Iz godine u godinu prisutan je trend značajnog povećanja ovih prihoda i isti učestvuju sa 59% u ukupnim prihodima , a posmatrano analitički izgledaju:

<u>pravna lica</u>	2.261.180 eura
<u>građani- stanovi</u>	642.348 eura
<u>građani- kuće</u>	532.376 eura

- *obavljanja dopunskih djelatnosti* u vrijednosti od 167.382 eura što je za 13% manje u odnosu na ostvarenje u 2013. godini, odnosno za 19% manje u odnosu na plan za 2014. godinu i isti učestvuju sa 2,9% u ukupnim prihodima. Posmatrano analitički, prihode od dopunskih djelatnosti čine prihodi po osnovu:

<u>odvoza vode</u>	8.372 eura
<u>usluga po posebnim zahtjevima</u> (odvoz šuta, kabastog otpada, sakupljanje sek.sirovina)	37.138 eura
<u>usluga veterinarske ustanove</u>	20.056 eura
<u>usluga održ. privremenog odlagališta „Mojanski krst“</u>	73.980 eura
<u>usluga po saglasnostima Sekret. za kom. posl. i saobr. i rješenjima Komunalne policije</u>	27.836 eura

-**Prihodi od održavanja javnih površina**- zajednička komunalna potrošnja u vrijednosti od 1.920.000 eura i ovi prihodi su za 6% manji u odnosu na ostvarenje 2013. godine a na nivou su plana za 2014. godinu. Značajno smanjenje ovih prihoda uslovljeno je smanjenjem opredijeljenih sredstava iz Budžeta Glavnog grada za ovu namjenu. Ovi prihodi učestvuju 32,6% u ukupnim ostvarenim prihodima

- **Ostali poslovni dobici** u 2014. godini iznose 348.891 eura i isti su za 7% veći od ostvarenja u 2013. godini, a od plana su veći za 71%. U ukupnim prihodima učestvuju sa 5,94 %, a posmatrano analitički ova grupa prihoda sadrži:

<u>prihode od refundacija (bolovanja)</u>	90.285 eura
<u>prihode od donacija (prihodi po MRS-u)</u>	21.668 eura
<u>prihode od ZZZCG</u>	74.606 eura
<u>prihodi iz ranijih godina</u>	11.597 eura
<u>ostali prihodi (ugovorene usluge, prihodi od zakupnina i dr.)</u>	150.735 eura

Poslovni rashodi

Ukupni poslovni rashodi iznose **5.520.575 eura** i isti su za 7 % manji od ostvarenih vrijednosti u 2013. godini i za 4% su manji od planiranih vrijednosti. Strukturu poslovnih rashoda čine:

- **Troškovi izrade** iznose 664.763 eura i ovi troškovi su na istom nivou u odnosu na ostvarenu vrijednost u 2013. godini, dok su od plana manji za 7%. Troškovi izrade učestvuju sa 12% u ukupnim poslovnim rashodima u 2014. godini, a sastoje se od:

<u>troškova materijala, rez. djelova i zaštitne opreme</u>	247.465 eura
<u>troškova goriva, maziva i energije</u>	417.298 eura

Kontinuiranim sprovođenjem mjera štednje odnosno racionalizacijom troškova ovi rashodi su ostali na nivou rashoda iz 2013. godine odnosno manji su od plana za 2014. godinu.

- **Zarade zaposlenih** iznose 4.049.183 eura i veće su za 5% u odnosu na ostvarenu vrijednost u 2013. godini i za 6% veće od planirane vrijednosti za 2014. godinu. Zarade zaposlenih učestvuju u ukupnim poslovnim rashodima sa 73,3% i sastoje se od:

<u>neto zarade</u>	2.391.401 eura
<u>porez na zarade</u>	335.497 eura
<u>troškovi doprinosa po osnovu zarada</u>	1.322.285 eura

- **Ostala lična primanja** iznose 256.083 eura što je za 75 % su viša od ostvarene vrijednosti u 2013. godini i 121% viša u odnosu na planiranu vrijednost. Ovi rashodi učestvuju u ukupnim rashodima sa 4,63%, a čine ih naknade članovima odbora direktora, jubilarne nagrade, naknade po osnovu otpremnina, pomoći zaposlenima, kao i isplate zaposlenima iz ranijeg perioda i dr.

- **Troškovi reprezentacije** iznose 3.252 eura i manji su za 72% od ostvarene vrijednosti u 2013. godini.

- **Troškovi amortizacije** iznose 206.038 eura i ovi troškovi su za 54% manji u odnosu na ostvarenu vrijednost u 2013. godini i za isti procenat manji u odnosu na plan i isti učestvuju sa 3,8% u ukupnim rashodima.

- **Nematerijalni troškovi** iznose 91.014 eura što je za 4% manje u odnosu na ostvarenu vrijednost u 2013. godini. Ove troškove čine: troškovi vode, troškovi PTT usluga, troškovi mobilne i fiksne telefonije, troškovi platnog prometa, troškovi osiguranja, i dr. Ovi troškovi su veći za 8% od plana, dok sa 1,64% učestvuju u ukupnim rashodima.

- **Troškovi proizvodnih usluga** iznose 71.214 eura što je za 17% manje u odnosu na ostvarenu vrijednost u 2013. godini i za 33% su manji u odnosu na plan. Troškovi proizvodnih usluga učestvuju u ukupnim poslovnim rashodima sa 1,29%, a njihovu strukturu čine: troškovi održavanja osnovnih sredstava, troškovi usluga investicionog održavanja, troškovi registracije motornih vozila i dr.

- **Ostali poslovni rashodi** iznose 179.028 eura što je za 72% manji u odnosu na ostvarenu vrijednost u 2013. godini i za 58% manji u odnosu na plan, dok sa 3,3% učestvuju u ukupnim rashodima. Ove rashode čine rashodi osnovnih sredstava, rashodi na ime sudskih sporova i taksi.

Naplata potraživanja

Ukupna vrijednost fakturisane realizacije u 2014. godini, po osnovu izvršenih usluga odvoza komunalnog otpada (građani i pravna lica) i realizovanih poslova iz domena dopunske djelatnosti, iznosi 3.850.185 eura, što je na nivou prethodne godine. Od toga, značajno povećanje vrijednosti fakturisane realizacije od 8% ostvareno je kod kategorije korisnika - građani.

Ukupna potraživanja na 31. decembar 2014. godine, po osnovu izvršenih usluga odvoza komunalnog otpada i dopunskih usluga, iznose 3.306.346,00 eura, a analitika potraživanja je sledeća:

potraživanja od pravnih lica, iznose 1.522.634,00 eura

potraživanja od građana u zajedničkim stambenim objektima–stanovi, iznose 679.337,00 eura

potraživanja od građana u individualnim stambenim objektima–kuće, iznose 934.245,00 eura

potraživanja od usluga dopunskih djelatnosti, iznose 170.130,00 eura.

Ukupna vrijednost naplaćenih sredstava za izvršene usluge odvoza komunalnog otpada (pravna lica i građani) u izvještajnom periodu (01. januar 2014 – 31. decembar 2014. godine) iznosi 3.343.488,00 eura, od čega se iznos od 843.821,00 eura (25%) odnosi na potraživanja iz prethodnih godina, dok se iznos od 2.499.667,00 eura (75%) odnosi na potraživanja iz 2014. godine.

U odnosu na vrijednost fakturisane realizacije na godišnjem nivou (pravna lica i građani), koja za 2014. godinu iznosi 3.666.188,00 eura, ostvaren je procenat naplate od 91 % i znatno je veći od rezultata iz 2013. godine, kada je ovaj procenat iznosio 80 %.

Naplata potraživanja od građana za izvršene usluge odvoza komunalnog otpada

U 2014. godini, ukupna vrijednost fakturisane realizacije kod građana iznosi 1.256.607,00 eura, što je za 8% više od vrijednosti fakturisane realizacije iz 2013. godine.

Vrijednost naplaćenih sredstava iznosi 994.940,00 eura, što u odnosu na vrijednost fakturisane realizacije predstavlja procenat od 79%. Ostvareni procenat naplate značajno je veći od rezultata iz 2013. godine, kada je taj procenat iznosio 61%, odnosno, tokom 2014. godine naplaćeno je 287.109,00 eura više nego u 2013. godini. Tokom 2014. godine evidentirano je 2.612 novih korisnika, što je kao rezultat imalo povećanje fakturisane realizacije za 88.057,00 eura. Ukupan broj korisnika usluga – fizikih lica na 31. decembar 2014. godine iznosi 49.466.

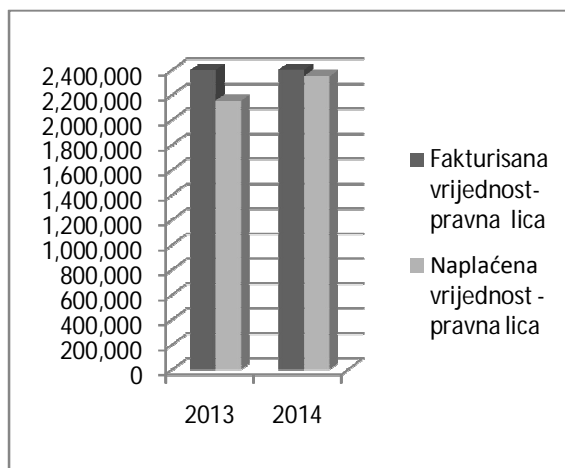
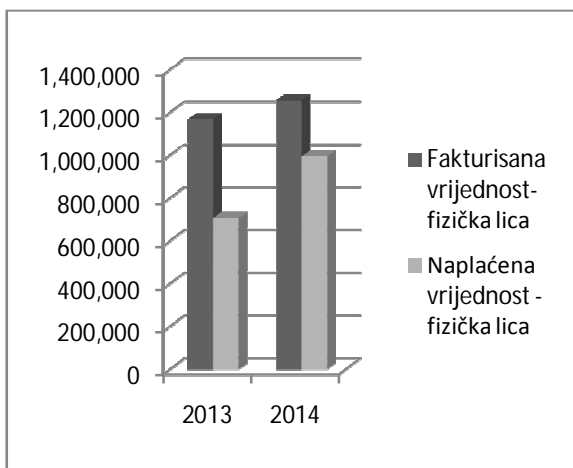
Naplata potraživanja od pravnih lica za izvršene usluge odvoza komunalnog otpada

U 2014. godini, ukupna vrijednost fakturisane realizacije kod pravnih lica iznosi 2.409.581,00 eura i na nivou je ostvarenja iz 2013. godine.

Vrijednost naplaćenih sredstava iznosi 2.348.548,00 eura, što u odnosu na vrijednost fakturisane realizacije predstavlja procenat od 97%. Ostvareni procenat naplate takođe je znatno veći od rezultata iz 2013. godine, kada je taj procenat iznosio 90 %. Tokom tekuće godine naplaćeno je 195.893,00 eura više nego u prethodnoj godini.

Dakle, tokom 2014. godine, po osnovu izvršenih usluga odvoza komunalnog otpada, od građana i pravnih lica naplaćeno je ukupno 483.002,00 eura više nego u 2013. godini.

Grafički prikaz nivoa fakturisane i naplaćene realizacije za fizička i pravna lica



Preduzete mjere u cilju poboljšanja naplate potraživanja

Društvo je i u 2014. godini intenziviralo aktivnosti na ažuriranju evidencije korisnika usluga, evdentiranjem novih korisnika, promjena vlasništva, dopune podataka, kao i ostalih promjena kod stambenih i poslovnih prostora.

Prilikom redovnog uručivanja računa, kao i dnevnih kontakata putem telefona, dužnici su blagovremeno upozoravani na obavezu izmirenja duga. Tako je građanima uručeno 30.000 obavještenja o mogućnosti izmirenja duga u ratama pod povoljnim uslovima, potpisivanjem odgovarajućeg sporazuma.

I pored sprovedenih mjera odziv je bio neznan, tako da je Društvo intenzivno pristupilo pokretanju predloga za izvršenje – tužbi protiv korisnika usluga koji nijesu iskoristili ponuđene mogućnosti. Tokom 2014. godine podnijeto 16.000 predloga za izvršenje protiv fizičkih lica, korišćenjem instituta javnih izvršitelja.

Podnešene tužbe uticale su na značajan odziv građana za sklapanje sporazuma o izmirenju duga u ratama, tako da je do 31. decembar 2014. godine sačinjeno 3.488 sporazuma. Redovnost izmirenja rata po sporazumima praćeno je od strane Odjeljenja naplate koje je blagovremeno reagovalo u slučajevima nepoštovanja dinamike plaćanja, tako da se odmah pristupalo utuženju dužnika, odnosno nastavku postupka.

Kao rezultat preduzetih mjera ostvareno je značajno povećanje priliva sredstava, što je prikazano u komentaru naplate potraživanja, sa uporednim podacima u odnosu na prethodnu godinu.

Kod pravnih lica, čija dugovanja na 31. decembar 2014. godine iznose 1.395.827 eura, tužbama je obuhvaćen iznos od 930.879 eura, što procentualno iznosi 67% od ukupnih potraživanja. Trenutno je u postupku 2.547 tužbi protiv pravnih lica.

Poslovi naplate potraživanja od pravnih lica u 2014. godini bili su opterećeni i problemima koji se odnose na značajno povećanje broja stečajeva i likvidacije privrednih subjekata, njihove nelikvidnosti i blokade računa, što je uticalo da se nije mogla izvršiti naplata i pored pravosnažnih presuda.

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2014. godinu

Pregled naplate na dan 31.12.2014. godine

Red. br.	Kategorija	Početno stanje 2014.	Fakturisano u 2014.	Ukupno zaduženje	Naplaćeno po početnom stanju	Naplaćeno za 2014.	Ukupno naplaćeno u 2014.	Saldo nenaplaćenih potraživ.	8/5	8/4
1	2	3	4	5(3+4)	6	7	8(6+7)	9(5-8)	10	11
1	Odv. kom. otpada stanovi	605.101,00	690.251,00	1.295.352,00	132.881,00	483.134,00	616.015,00	679.337,00	48	89
2	Odv. kom. otpada kuće	746.814,00	566.356,00	1.313.170,00	93.105,00	285.820,00	378.925,00	934.245,00	29	67
3	Ukupno građani (1+2)	1.351.915,00	1.256.607,00	2.608.522,00	225.986,00	768.954,00	994.940,00	1.613.582,00	38	79
4	Odvoz kom. otp. pravna lica	1.461.601,00	2.409.581,00	3.871.182,00	617.835,00	1.730.713,00	2.348.548,00	1.522.634,00	61	97
5	Dopunske usluge	159.952,00	183.997,00	343.949,00	32.565,00	141.254,00	173.819,00	170.130,00	51	94
	Ukupno (3+4+5)	2.973.468,00	3.850.185,00	6.823.653,00	876.386,00	2.640.921,00	3.517.307,00	3.306.346,00	52	91

U tabelarnom pregledu prikazani su podaci o potraživanju iz prethodnog perioda (početno stanje), zaduženju na ime fakturisane realizacije za 2014. godinu, ukupnom zaduženju na kraju 2014. godine, naplaćenju realizaciji, kao i saldu nenaplaćenih potraživanja na kraju 2014. godine po navedenim osnovama – pojedinačno i zbirno.

VII IMOVINA I INVESTICIONA ULAGANJA U 2014. GODINI

Imovina

Vrijednost imovine Društva na dan 31. decembar 2014. godine iznosi 5.025.419,00 eura. Struktura i vrijednost imovine je sledeća:

1. <i>nekretnine</i>	3.429.531,00 eura
2. <i>postrojenja i oprema (vozila, kontejneri i ostalo)</i>	1.587.343,00 eura
3. <u><i>nematerijalna ulaganja</i></u>	<u>8.545,00 eura</u>
ukupno:	5.025.419,00 eura

Vrijednost kapitala Društva na dan 31. decembar 2014. godine iznosi 8.532.622,00 eura i u odnosu na dan 31. decembar 2013. godine uvećana je za 370.414,00 eura. Do povećanja kapitala Društva došlo je po osnovu tekućeg poslovanja i po osnovu uloženi sredstava od Glavnog grada.

Investiciona ulaganja

U izvještajnoj 2014. godini izvršena su određena investiciona ulaganja u nabavku vozila, opreme, izgradnju infrastrukturnih komunalnih objekata, sanaciju objekata i dr. Ukupna investiciona ulaganja po ovom osnovu tokom 2014. godine iznosila su 276.431,21 eura. Ova ulaganja su finansirana iz budžeta Glavnog grada i iz sredstava Društva.

a) Investiciona ulaganja iz budžeta Glavnog grada

R.br.	Vrsta ulaganja - investicija	Jed. mjere	Planirana vrijednost ulaganja-investicije	Realizovano
1.1	Izgradnja trećeg reciklažnog dvorišta	1	150.000,00 €	144.318,88 €
1.2	Zamjena i opravka rustičnih korpi	34	5.000,00 €	4.825,40 €
1.3	Rekonstrukcija javnog toaleta u Kraljevom parku	1	5.000,00 €	4.191,88 €
	UKUPNO:		304.000,00 €	153.336,16 €

Napomene:

-Treće reciklažno dvorište u ulici Husinskih rudara na Koniku (stavka 1.1) otvoreno je 15. oktobra 2014. godine. „Zelenilo“ d.o.o. je realizovalo poslove uređenja- ozelenjavanja prostora u unutrašnjosti objekta, čime je ukupan nivo utrošenih sredstava iz Budžeta Glavnog grada za izgradnju i opremanje ovog komunalnog objekta ostvaren u iznosu od 144.318.88 eura.

-Planirana izgradnja 20 podzemnih kontejnera nije realizovana, jer je poništen tender iz razloga što nije stigla nijedna ispravna ponuda.

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2014. godinu

-Takođe, nije realizovana nabavka jednog komunalnog vozila autosmečara, jer je uložena žalba na rješenje o odbijanju ponude jednog ponuđača i čeka se konačnost rješavanja Državne komisije.

b) Investiciona ulaganja iz sredstava Društva

R.br.	Vrsta ulaganja - investicija	Jed. mjere	Planirana vrijednost ulaganja-investicije	Realizovano
2.1	Nabavka polovnog vozila za sakupljanje sek.sirovina kombi furgon od 2 do 2,5t	1	15.000,00 €	14.954,40 €
2.2	Nabavka nove profesionalne mašine za pranje vozila	1	2.000,00 €	1.946,53 €
2.3	Nabavka kontejnera zapremine 1,1, m ³	200	60.000,00 €	60.000,00 €
2.4	Izrada troje vrata na radionici lakog remonta	3	4.500,00 €	4.500,00 €
2.5	Točkici za kontejnere	1.200	7.500,00 €	6.839,39 €
2.6	Betonske korpe za otpad sa uloškom	20	1.750,00 €	1.632,80 €
2.7	Plastične kante za otpad od 120 lit	79	1.250,00 €	1.547,20 €
2.8	Investiciono održavanje objekata Društva	/	10.000,00€	14.719,61 €
2.9	Nabavka računara i ostale opreme	/	15.000,00€	15.000,00€
2.10	Nabavka kancelarijskog namještaja i opreme (klime i ostali uređaji)	/	5.000,00€	1.955,12 €
	UKUPNO:		133.500,00 €	123.095,05€

Donacije u 2014. godini

U aprilu 2014. godine izvršeno je postavljanje dva podzemna kontejnera od 3 m³ na Bulevaru Džordža Vašingtona, proizvođača "Korali" Kraljevo, koje je firma "Samms" iz Podgorice donirala ovom Društvu u vrijednosti od 6.224,89 eura. Građevinske radove izvela je "Agencija za stanovanje" d.o.o., uz podršku ovog Društva i "Komunalne usluge" d.o.o. koje su obezbijedile posebno vozilo za potrebu dovoza i postavljanja ovih posuda, a finansirano od strane ovog Društva u vrijednosti od 1.432,42 eura. S obzirom da su na ovoj lokaciji postojale dvije metalne niše, iste su izmještene i ugrađene na dvije nove lokacije.

VIII PROGRAMSKA ORIJENTACIJA ZA NAREDNI PERIOD – OCJENA STANJA SA PREDLOGOM MJERA

A Ocjena stanja

1. Obavljanje poslova iz osnovnih djelatnosti Društva, prije svega sakupljanja, transporta i deponovanja komunalnog otpada i održavanja čistoće javnih površina u 2014. godini uspješno je realizovano, čime je postignut zadovoljavajući nivo i kvalitet čistoće, ambijentalne higijene i zaštite zdrave ekološke, životne i radne sredine, na prostoru Glavnog grada. Ocjenjuje se da su ostvareni rezultati tim prije i veći ako se ima u vidu da je područje Glavnog grada tokom čitave godine bilo izloženo nelegalnim odlaganjima raznog otpada na javnim površinama i da su površine za čišćenje stalno povećavane, a broj izvršilaca smanjivan.

2. Poslovi i zadaci Društva su u cjelini realizovani u skladu sa Programom i planovima rada uz dodatno i povećano angažovanje što je doprinijelo ostvarenju većeg obima i kvaliteta usluga i poboljšanju uslova za obavljanje osnovnih djelatnosti. Poseban doprinos su dale realizovane obaveze koje proističu iz Strateškog plana razvoja Glavnog grada Podgorice 2012- 2017. godina, a odnose se na izgradnju trećeg reciklažnog dvorišta i investiciona ulaganja u nabavku i razmještaj kontejnera za odlaganje komunalnog otpada i ostala investiciona ulaganja.

3. Uspješnom izvršavanju poslova doprinijelo je i niz mjera i aktivnosti preduzimanih i realizovanih tokom godine, pri čemu su pored investicionih ulaganja značajno doprinijele i svakodnevne aktivnosti na redovnom održavanju sredstava rada, opreme i objekata, poboljšanja unutrašnje organizacije rada, kontrola i analiza izvršavanja poslova, terenska identifikacija problematike i predlozi mjera za njeno otklanjanje.

4. Ostvareni pozitivni finansijski rezultati su proizvod maksimalne angažovanosti i upošljavanja raspoloživih kapaciteta na izvršavanju poslova iz osnovnih djelatnosti – javnog interesa i poslova iz dopunskih djelatnosti, pri čemu se posebno vodilo računa o racionalizaciji sa svim vidovima troškova.

5. Veoma uspješnim se ocjenjuje i što je bilo od pozitivnog uticaja na izvršavanje poslova – poslovanje Društva, preduzimanje mjera na planu ostvarenog povećanja naplate potraživanja od građana i pravnih lica po osnovu usluga sakupljanja i transporta komunalnog otpada, a odnose se na povećanje fakturisane realizacije, potpuno ažuriranje evidencije i naplate usluga uz angažovanje javnih izvršitelja. Ostvarenje značajno povećanog procenta naplate imalo je za rezultat povećanje priliva novčanih sredstava, a time i održavanje likvidnosti i redovno izmirenje svih obaveza ovog Društva.

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2014. godinu

B Predlog mjera

1. Sprovoditi potpunu realizaciju Programa rada za 2015. godinu, prije svega na planu izvršavanja poslova od javnog interesa – osnovnih djelatnosti koji obuhvataju sakupljanje, transport i odlaganje komunalnog otpada i održavanja čistoće javnih površina. Isto tako realizovati i planirane poslove iz ostalih osnovnih djelatnosti, kao i dopunskih djelatnosti. S obzirom da se površine grada za čišćenje stalno povećavaju, neophodno je sistematizacijom radnih mjesta predvidjeti veći broj neposrednih izvršilaca.

2. Radi stvaranja i poboljšanja neophodnih uslova za realizaciju programski utvrđenih zadataka i aktivnosti Društva, potrebno je u 2015. godini realizovati planirana investiciona ulaganja u nabavku vozila i opreme, izgradnju infrastrukturnih objekata (četvrto reciklažno dvorište, izgradnja i sanacija niša, postavljanje podzemnih kontejnera, proširenje prihvatnih kapaciteta udomilišta i druga investiciona ulaganja).

3. Potpuna realizacija Programa rada i ostvarivanje većeg nivoa i kvaliteta čistoće na području Glavnog grada zahtijeva kontinuiran rad i obavljanje niza aktivnosti i preduzimanja mjera na planu poboljšanja organizacije rada, kontroli izvršavanja rada na terenu, preventivnom i redovnom održavanju i opravci sredstava rada, opreme i objekata, razmještaja kontejnera na području grada i ruralnim područjima, izvršavanja poslova u skladu sa operativno-tehničkom dinamikom i dr. Pored ovoga, redovno informisati javnost putem štampanih i elektronskih medija o aktivnostima Društva i pravilnosti odlaganja otpada, a u saradnji sa nadležnim službama Glavnog grada nastojati da se spriječe pojave nelegalnog odlaganja otpada na javnim površinama.

4. Ostvarivanje pozitivnih finansijskih rezultata poslovanja zahtijeva ne samo realizaciju planiranih prihoda kod obavljanja poslova iz osnovnih djelatnosti, već i ostvarenje prihoda iz obavljanja dopunskih djelatnosti i racionalizaciju troškova na svim nivoima Društva.

5. Za održavanje likvidnosti i redovno izmirivanje svih obaveza Društva, potrebno je preduzimanje niza mjera na povećanju stepena naplate izvršenih usluga, a odnose se na stalno ažuriranje evidencije korisnika usluga, obuhvat novih korisnika usluga, redovne dostave računa i opomena, uz redovnu izradu predloga za javne izvršitelje radi izdavanja rješenja o prinudnoj naplati duga.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Branislav Filipović, dipl.pravnik



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ČISTOĆA“- Podgorica

ODBOR DIREKTORA

Broj: VI/15 - 6271

Podgorica, 26.03.2015. god.

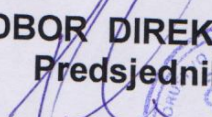
Odbor direktora "Čistoća" d.o.o. na sjednici VI/15 održanoj dana 26.03.2015. godine, nakon razmatranja Izvještaja o radu "Čistoća" d.o.o. – Podgorica za 2014. godinu, shodno članu 32 Statuta "Čistoća" d.o.o. donio je

ODLUKU

Usvaja se Izvještaj o radu "Čistoća" d.o.o. – Podgorica za 2014. godinu.

Izvještaj iz stava 1 Odluke čini njen sastavni dio.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.


ODBOR DIREKTORA
Predsjednik

mr Nebojša Obradović

